

## COMUNICATO STAMPA

### ELETTRA INVESTIMENTI SPA: LA CONTROLLATA 3EGECO FIRMA ACCORDO CON REVALO SPA PER CRESCERE NEL PROGETTO ECOBONUS 110%

**Latina, Roma 16 dicembre 2020**

Elettra Investimenti S.p.A. - PMI Innovativa operante sul territorio nazionale nella produzione di energia elettrica e termica, nell'efficienza energetica e nel car sharing, quotata al mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. – comunica che la controllata **3EGECO S.r.l.** ha firmato un accordo con **Revalo S.p.A.**, gettando le basi per ampliare il numero di potenziali clienti e partner operativi di 3EGECO su tutto il territorio nazionale.

**Revalo S.p.A.** – è leader nella gestione di patrimoni immobiliari italiani, con una consolidata esperienza e specializzazione nel *property, project e procurement management*. È operativa nella gestione completa del ciclo di vita immobiliare sotto il profilo amministrativo e tecnico e supporta i clienti nella valorizzazione tramite il monitoraggio della performance degli assets in tutto il ciclo di vita dell'immobile. L'esperienza acquisita ha permesso a Revalo di diventare un provider leader del mercato italiano. Ad oggi vanta circa 6,1 miliardi di euro di Asset Under Management, 4,1 milioni di mq in gestione e oltre 2.000 assets gestiti.

**3EGECO S.r.l.** è la società, costituita a luglio 2020 e interamente controllata da Elettra Investimenti S.p.A., per la riqualificazione energetica degli immobili connessa agli interventi previsti dall'Ecobonus 110% e agli incentivi che ne derivano previsti dal c.d. "Decreto Rilancio".

Il modello di business di 3EGECO prevede che questa operi in qualità di General Contractor nei confronti della clientela finale (condomini o unità residenziali) gestendo e finanziando le ditte edili e i professionisti.

Attraverso la realizzazione di interventi chiavi in mano, 3EGECO consente la semplificazione dell'iter di accesso al Superbonus, gestendo in modo completo ogni aspetto del processo di efficientamento energetico, dalla progettazione al rilascio delle asseverazioni finali.

L'accordo firmato permette a **3EGECO** di avvalersi delle competenze specialistiche di **Revalo** nel settore del *buildings management* e del *project management e procurement*, in virtù della consolidata esperienza e delle competenze trasversali di quest'ultima nel settore immobiliare italiano; a sua volta Revalo ha individuato nel modello di business di 3EGECO lo strumento migliore per offrire al proprio network l'accesso ai benefici di cui al DL 34/2020.

L'accordo firmato prevede che Revalo (i) indichi alla propria Clientela interessata all'ecobonus 110% 3EGECO quale General Contractor per l'esecuzione dell'intervento, (ii) metta a disposizione il proprio albo fornitori per

la individuazione di imprese e professionisti qualificati, (iii) operi quale project manager nella gestione degli interventi incentivati destinati alla propria clientela. 3EGECO si occuperà di fornire il pacchetto energetico, la gestione delle varie fasi realizzative attraverso un portale web dedicato, una copertura assicurativa per tutti i rischi connessi all'intervento e la organizzazione finanziaria necessaria.

L'Amministratore Delegato di Elettra Investimenti S.p.A. **Fabio Massimo Bombacci** ha così commentato: *“Il nostro progetto di riqualificazione energetica degli immobili connessa agli incentivi del c.d. ecobonus 110% è partito da meno di 5 mesi e i primi cantieri inizieranno a breve. Abbiamo investito molto in questo progetto, sia in termini economici che di impegno, stiamo ricevendo moltissime richieste e ampliando il team di tecnici e ingegneri che coordineranno tutte le varie aree di intervento, cercando di allargare la platea di potenziali clienti a tutte le regioni italiane. Sono molto soddisfatto dell'accordo raggiunto con una società dello standing di Revalo che, in primis riconosce la bontà del modello di business che abbiamo definito, e permette di affiancarci un partner di consolidata esperienza e competenze importanti nel procurement e nel project management degli immobili, con la possibilità di avere accesso prioritario alla clientela di Revalo interessata alla riqualificazione energetica e successivamente ad avere un servizio di project management da parte di un operatore leader del settore; L'ecobonus 110% ritengo rappresenti una opportunità importante per proprietari privati e condomini, imprese e professionisti del settore che possono trovare in 3EGECO un unico interlocutore per tutto l'iter di gestione dell'iniziativa; ritengo che questo sia un punto di forza della nostra offerta e l'accordo con Revalo ci permette di essere ancora più incisivi in tal senso”*

L'Amministratore Delegato di Revalo S.p.A. **David Vichi** ha così commentato: *“Abbiamo sposato sin da subito il progetto e la partnership con il gruppo Elettra Investimenti, capendo immediatamente la sinergia e la complementarità che le due aziende avrebbero potuto avere ed offrire. Si tratta di una sfida importante e dobbiamo farci trovare pronti davanti la forte domanda di mercato, potendo così contribuire al volano che questa nuova normativa può generare in tutto il comparto dell'edilizia ed il suo relativo indotto. Il mercato già presenta numerose proposte ma, anche grazie al know how di Elettra Investimenti, siamo riusciti a studiare un prodotto unico che si distinguerà per offerta e garanzie, sia a favore dei committenti che a favore dei nostri fornitori.*

*Questo progetto si inserisce nel nuovo programma di crescita che Revalo ha intrapreso dopo l'operazione di Management Buy Out dello scorso luglio e contribuirà a consolidare ulteriormente la credibilità e l'indipendenza della nostra azienda sul mercato.”*

Elettra Investimenti, holding industriale operante sul territorio nazionale nel settore della produzione di energia elettrica e termica secondo l'approccio della Generazione Distribuita (prevalentemente impianti di cogenerazione/trigenerazione e fotovoltaici), nell'efficienza energetica IoT, nel FV e nel car sharing. La strategia di Elettra Investimenti prevede il rafforzamento della posizione competitiva attraverso l'acquisizione di impianti di terzi, lo sviluppo di linee di business O&M ed efficientamento energetico, l'innovazione tecnologica nel service energetico. I codici alfanumerici sono per le azioni ordinarie "ELIN" ISIN IT0004745607, per le azioni ordinarie "ELIN" con bonus share IT0005091415 e per i warrant WARRANT Elettra Investimenti 2015-2021 IT0005091316 "WELI21". La società, PMI innovativa da maggio 2017, è quotata sul mercato AIM Italia da aprile 2015. Per ulteriori informazioni:

**Emittente**

Elettra Investimenti S.p.A.  
Via Duca del Mare 19  
04100 - Latina

Luca De Rita/Francesca Mirarchi  
Tel.: +39 0773 665876  
Fax: +39 0773 472224

[investor.relations@elettrainvestimenti.it](mailto:investor.relations@elettrainvestimenti.it)

**Nomad**

UBI Banca S.p.A.  
Corso Europa 20  
20121 Milano

Marco Germano  
Tel: +39 02 77814651

[nomad@ubibanca.it](mailto:nomad@ubibanca.it)

**IR e MR**

IR Top  
Via Cantù, 1  
20123 Milano

Floriana Vitale/Domenico Gentile  
Tel: +39 02 45473883

[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com)

**Specialist**

UBI Banca S.p.A.  
Corso Europa 20  
20121 Milano

**REVALO SPA**

Via di Santa Teresa 35  
00198 Roma

Tabita Frollini  
Tel.: +39 06 99724335  
[Tabita.frollini@revalo.it](mailto:Tabita.frollini@revalo.it)